

# Projet référence

## Réhabilitation de logements dans le quartier des Prés St Jean à Chalon sur Saône

Rénovation des réseaux de chauffage

### Description du projet

LOCALISATION > **Chalon-sur-Saône (71), France**  
DATE DE MISE EN ŒUVRE > **Mai- Septembre 2015**  
DUREE DES TRAVAUX > **4 mois et demi**  
NOMBRE BÂTIMENT > **149 logements**

NEUF  
 RENOVATION  
 LABEL .....

#### TYPE DE CHANTIER

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> résidentiel individuel | <input checked="" type="checkbox"/> résidentiel collectif | <input type="checkbox"/> bureaux                  |
| <input type="checkbox"/> établissement de santé | <input type="checkbox"/> hôtellerie                       | <input type="checkbox"/> magasin, espace de vente |
| <input type="checkbox"/> bâtiment industriel    | <input type="checkbox"/> espace de transport              | <input type="checkbox"/> établissement scolaire   |
| <input type="checkbox"/> espace public          | <input type="checkbox"/> autres                           |   |

### Objectifs du projet

Localisé sur plus de 80 ha, le quartier des Prés de St Jean est l'un des principaux objectifs du Projet de Rénovation Urbaine de l'agglomération chalonnoise (2010/2018). La rénovation de ce quartier porte sur la réhabilitation de plus de 1 000 logements de l'OPAC de Saône-et-Loire, la démolition d'immeubles, la construction de nouveaux logements et la résidentialisation d'immeubles existants notamment.

Désigné sur le projet, la société COLLET a choisi COMAP pour le remplacement du réseau primaire de chauffage de 149 logements « en sous terrain », le bâtiment mesurant plus de 125 mètres de long et doté d'un vide sanitaire hors normes.



#### CONNEXION SOLUTIONS



#### CONTROL SOLUTIONS

## Contact

**COMAP France** – 16 avenue Paul Santy - B.P 8211  
69 355 LYON CEDEX 08 – France - [www.comap.fr](http://www.comap.fr)  
Tel. + 33 (0)4 78 78 16 00 - Service client : 0 821 200 400  
Support technique : 0 821 200 450 / [service.technique@comap.eu](mailto:service.technique@comap.eu)

**COMAP**  
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY

# Réhabilitation de logements dans le quartier des Prés St Jean à Chalon sur Saône

Rénovation des réseaux de chauffage

## La solution COMAP

- ✓ Les réseaux de chauffage ont été réalisés avec **le système à sertir XPress**, tubes et raccords en acier. Cette solution est idéale en rénovation, avec une mise en œuvre rapide et fiable, sans apport de flamme, et une large gamme de diamètres – allant jusqu'au **diamètre 108 mm** dans le cadre de ce projet.
- ✓ De plus sur ce chantier « sous terrain » en mode « Spéléo », le gain de temps de pose et le confort d'installation des solutions COMAP ont su répondre au cahier des charges et surtout à la configuration des lieux.
- ✓ Côté services, le commercial COMAP a accompagné l'installateur sur le terrain et via une **formation produits** et un **prêt de machine à sertir**, des conditions idéales pour le maintien des délais.



UN CHANTIER HORS  
NORMES !

Vide sanitaire entre  
0,8 et 1,20 M de haut

Un bâtiment long de  
190 mètres

## L'avis du professionnel

**Franck MANGEMATIN société COLLET, installateur, 71100 Chalon sur Saône**

« J'ai gagné un temps précieux grâce aux produits XPress, leur temps de pose rapide et leur confort d'installation notamment sur les zones exiguës du chantier. Notre société va utiliser ce chantier référence pour monter un dossier Qualibat auprès de l'OPHLM de Saône et Loire. »

### CARTE D'IDENTITÉ DU CHANTIER : LOGEMENTS PRES ST JEAN CHALON SUR SAONE

- > INSTALLATEUR : **Ets Collet (71100 Chalon sur Saône)**
- > MAITRE D'OUVRAGE : **OPAC 71/ Shep Léon Grosse**

## Contact

**COMAP France** – 16 avenue Paul Santy - B.P 821  
69 355 LYON CEDEX 08 – France - [www.comap.fr](http://www.comap.fr)  
Tel. + 33 (0)4 78 78 16 00 - Service client : 0 821 200 400  
Support technique : 0 821 200 450 / [service.technique@comap.eu](mailto:service.technique@comap.eu)

**COMAP**  
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY